



י"ז טבת תשע"ז
15 ינואר 2017

**מכרז מס' 56/16 שיפוץ, ניהול והפעלת תשלובת
להכשרה מקצועית בענף המלונאות והקולינריה (בי"ס
להכשרה מקצועית + מלון)
בחיפה עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים ומשרד האוצר - סעיף דרישות הביטוח.**

1. סעיף 13.3 למכרז – כותרתו תשונה ל"המצאת ביטוחים", נוסחו יימחק ויוחלף בפסקה הבאה:
"העתקי פוליסות הביטוח, מאושרת ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור בנספח 5 להסכם, יומצאו על ידי נותן השירותים/השוכר למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, עד למועד חתימת ההסכם."
2. בסעיפים מס' 15.1, 15.1.1 להסכם – אחריותו של נותן השירותים/השוכר ופטור המשרד מאחריות צריכים לחול בגין "כל נזק" ואין להגבילם לנזקי גוף ורכוש בלבד.
- 3.
- 4.
5. המילים " ביטוח אחריות, ביטוח שבר" יימחקו מסעיף 9.3 להסכם השכירות.
6. סעיף 17.2 להסכם השכירות יימחק על כל תתי סעיפיו ויוחלף בסעיף הביטוח המצ"ב.
7. יש למחוק את 2 הפסקאות האחרונות שבסיפא לסעיף 21.11 להסכם השכירות המתייחסות לביטוח:
א. "השוכר יבטח את אחריותו האמורה לעיל כמפורט בנספח ב-1 להסכם זה... מהסכומים המפורטים בנספח ב'."
ב. "תנאי לתחילתן של עבודות כלשהן במושכר...כתנאי מוקדם לתחילת ביצוע עבודות השוכר."

סעיף הביטוח

נותן השירותים/השוכר מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ולהציג למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולמשרד האוצר את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

השלב הראשון - בגין ביצוע עבודות שיפוץ, התאמה ואבזור בנכס

1. ביטוח אחריות מקצועית - אדריכלים/מתכננים/מהנדסים/מפקחים
 - א. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של האדריכלים/מתכננים/מהנדסים/מפקחים ובגין כל הפועלים מטעמם בקשר לביצוע תכנון ופיקוח במסגרת ביצוע כל העבודות הנדרשות לשיפוץ ואבזור בי"ס להכשרה מקצועית



+ מלון) באתר "מלון גני דן" בחיפה על כל ציודם ומערכותיהם, ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון הצהרה רשלנית, תכנון לקוי, שנעשו בתום לב בקשר לעבודות כאמור, בהתאם להסכם של נותן השירותים/השוכר עם מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

ג. בפוליסה יכללו ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות האדריכלים/מתכננים/מהנדסים/מפקחים כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי האדריכלים/מתכננים/מהנדסים/מפקחים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר.**

ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, - כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי גוף ורכוש

- פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.
- פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).
- פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

נותן השירותים/השוכר ירכוש באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות לשיפוץ ואבזור בייס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" בחיפה על כל ציודם ומערכותיהם כולל תיקון ליקויים, תוספות והתאמות, שיפוץ ואבזור קומות המגורים ו- 31 חדרי מלון, המטבח, הכניסה למלון, הקבלה, חדר אוכל, חדרי הסדנאות הלימודיות, מחסן מזון וציוד, שיפוץ בית הספר, משרדים, כיתות לימוד, שטחים ציבוריים וחצר, עבודות הנגשת האתר לבעלי מוגבלויות לרבות אספקת והתקנת מעלית נוסעים, מערכות מיזוג אוויר ואוורור, מערכת הסקה, מערכת כיבוי אש כולל מערכת ספרינקלרים, מערכת מים חמים, ציוד ומכשור מטבחי, שיפוץ מערכות מים וביוב, שיפוץ רצפות וחדרי קירור והקפאה, ציוד תקשורת, פרגולות, ציוד מחשב, מקרנים ומסכים, כולל תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות וזמניות) כולל כל החומרים, המערכות והציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול :-

פרק א' – ביטוח רכוש

הפרויקט במלוא ערכן של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם נותן השירותים/השוכר מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.



הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 100,000 דולר ארה"ב.
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה בגלל תכנון לקוי, חומרים או עבודה לקויה.
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של נותן השירותים/השוכר שלא תעלה על יותר מ 10 אחוז.
8. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב.
9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
10. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
11. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו/או חשב משרד האוצר למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי כל דין, בגבולות אחריות של לפחות 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 5,000,000 שקלים חדשים.

רכוש מדינת ישראל יחשב רכוש צד שלישי;

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול:

1. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.



2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל;
3. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר;**
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

כללי

בפוליסת הביטוח הנדרשת יכללו התנאים הבאים:-

1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולחשב משרד האוצר;
2. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
3. נותן השירותים/השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים/השוכר;
5. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטיף בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
6. מודגש ומובהר בזה כי אין בדרישות הביטוח על פי סעיף זה כדי למנוע ממשרד העבודה הרווחה והשירותים חברתיים ומשרד האוצר לדרוש מנותן השירותים/השוכר ו/או מהקבלן מטעמו ביטוחים ו/או כיסויים נוספים ו/או להתאים את דרישות הביטוח שפורטו לעיל, לרבות בנספח הביטוח - אישור קיום ביטוחים, הכל בהתאם לעבודה/עבודות בה התקשר נותן השירותים/השוכר עם הקבלן מטעמו, בכפוף לאישור ענבל חברה לביטוח בע"מ.

השלב השני – בגין הפעלת ותחזוקת בית הספר להכשרה והמלון וקיום הקורסים, ההכשרות והבחינות לאחר סיום עבודות שיפוץ, התאמה ואבזור בנכס

1. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

- א. נותן השירותים/השוכר יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין המבנה על כל מערכותיו, ציודו ואביזריו אשר סופקו והותקנו במסגרת ביצוע עבודות לשיפוץ ואבזור ב"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" בחיפה עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ומשרד האוצר.
- הכיסוי יכלול אספקה, התקנה, חיבור, הרכבה, הפעלה, הרצה, ויסות, תחזוקה, בדיקות,



ביקורות, תיעוד, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, אחריות, תיקון תקלות, הדרכה, שירות ותמיכה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר.

ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.

ג. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש.

ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY

ה. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ו. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים כולל שירות, התקנה ותחזוקה אשר סופקו למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולמשרד האוצר, על ידי נותן השירותים/היצרן וכל הפועלים מטעמם.

לצורך כך לשם המבוטח יתווספו: /או מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר;

2. ביטוח חבות המעבידים

א. נותן השירותים/השוכר יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה יחשב כמעבידים;

ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים/השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

א. נותן השירותים/השוכר יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בגין ניהול, הפעלת ותחזוקת תשלובת להכשרה מקצועית בענף המלונאות והקולינריה (בי"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" השייך למדינה בחיפה לרבות הפעלת קורסים להכשרה מקצועית, סדנאות, התנסויות מעשיות ובחינות והפעלת מלון גיבו/תומך באתר אחר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;



- ד. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שנותן השירותים/השוכר או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- יבוטל;
- ה. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- ו. התלמידים המשתתפים בקורסים והנבחרים כולל רכושם – ייחשבו צד שלישי;
- ז. מורים, מרצים, מדריכים ואנשי צוות נותן השירותים/השוכר אשר אינם נכללים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של נותן השירותים/השוכר, כולל רכושם ייחשבו צד שלישי;
- ח. הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל;
- ט. כל סייג/חריג המתייחס להרעה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל;
- י. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- יא. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים/השוכר וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח אחריות מקצועית

- א. נותן השירותים/השוכר יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים/השוכר, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי הפעלת, ניהול ותחזוקת תשלובת להכשרה מקצועית בענף המלונאות והקולינריה (בי"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" השייך למדינה בחיפה על כל מערכותיו וציודו לרבות הפעלת קורסים להכשרה מקצועית, סדנאות, התנסויות מעשיות ובחינות והפעלת מלון גיבו/תומך באתר אחר, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר;
- ג. גבולות האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחתו מ- 1,000,000 דולר ארה"ב;
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
- מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות נותן השירותים/השוכר כנגד מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים/השוכר וכל הפועלים מטעמו.



5. ביטוח רכוש

1. נותן השירותים/השוכר יבטח את מבנה בית הספר להכשרה והמלון המושכרים על ידו – מלון גני דן בחיפה על כל תכולתם, מערכותיהם וציודם וכן כל רכוש אחר, ציוד, כלי עבודה, מלאי חלפים שבבעלותו ו/או באחריותו בביטוח אש מורחב בערכי כינון לרבות בגין סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה ושוד, לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי נותן השירותים/השוכר ו/או הבאים מטעמו.
2. נותן השירותים/השוכר יבטח את מבנה מלון הגיבוי/תומך שבבעלותו ו/או באחריותו על כל תכולתו וציודו בביטוח אש מורחב בערכי כינון לרבות בגין סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה ושוד.

6. ביטוח אובדן רווחים

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לנותן השירותים/השוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס המושכר ו/או לתכולתו מחמת הסיכונים המבוטחים בביטוח הרכוש כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

למרות האמור, מוסכם כי נותן השירותים/השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שאם לא ערך ביטוח כאמור הוא פטר בהצהרה את בעלי הנכס מכל אחריות לשיפוי כאילו נערך הביטוח במלואו והתחייב בכתב שלא לתבוע בגין הנזק את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו/או משרד האוצר ועובדיהם.

7. ביטוח שבר מכני

- ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבשכירות נותן השירותים/השוכר.
- א. אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנה בית הספר להכשרה והמלון המושכרים על ידי נותן השירותים/השוכר – מלון גני דן בחיפה וחצריו על כל חלקיו;
 - ב. ערך המתקנים, המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח;

8. ביטוחים ע"י ספקים וקבלנים המופעלים ע"י נותן השירותים/השוכר בגין מתן שירותי תפעול ותחזוקה

נותן השירותים/השוכר מתחייב לוודא בפועל כי ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע עצמאיים ונותני שירותים אשר עמם הוא מתקשר לצורך ביצוע עבודות ושירותים, יציגו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/שרות הניתן על ידם. הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא, יותקן וימצא באתר השירותים לצורך קיום השירותים, לאחריות כלפי עובדיהם וכלפי צדדים שלישיים, גוף ורכוש, לרבות לגבי הפעלת קבלני משנה מטעמם, וביטוחי אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר ככל שרלוונטי לפעילותם ולאופי ההתקשרות עמם, כאשר הביטוחים כוללים הרחבי שיפוי לטובת מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר בהם הנ"ל נכללים כמבוטחים נוספים, וכוללים סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ועובדיהם.



9. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

- א. לשם המבטח יתווספו כמבטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;**
 - ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולחשב משרד האוצר ;
 - ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ועובדיהם, וכן כלפי התלמידים והנבחנים ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
 - ד. נותן השירותים/השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות ;
 - ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים/השוכר ;
 - ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
 - ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי נותן השירותים/השוכר למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולמשרד האוצר עד למועד חתימת ההסכם.
- נותן השירותים/השוכר מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ומשרד האוצר וכל עוד אחריותו קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח.
- נותן השירותים/השוכר מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ומשרד האוצר בתוקף.
- נותן השירותים/השוכר מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולמשרד האוצר, לכל המאוחר שבעיים לפני תום תקופת הביטוח.
- למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על נותן השירותים/השוכר, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליהם לבחון את חשיפתם לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.**



משרד הכלכלה והתעשייה
האגף להכשרה מקצועית ופיתוח כח אדם

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים/השוכר מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

מוצהר ומוסכם בזאת, כי ככל שתידרשנה התאמות בדרישות הביטוח בהתאם למטרות השימוש בנכס המושכר כפי שייקבע על ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר (באמצעות ענבל חברה לביטוח בע"מ) נותן השירותים/השוכר מתחייב לבצע את ההתאמות בדרישות הביטוח כנ"ל.



נספחי ביטוח - אישורי קיום ביטוחים

השלב הראשון - בגין ביצוע עבודות שיפוץ, התאמה ואבזור בנכס

לכבוד

מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;
מדינת ישראל – משרד האוצר;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "נותן השירותים/השוכר")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר עם ביצוע כל העבודות הנדרשות לשיפוץ ואבזור ב"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" בחיפה, בהתאם למכרז והסכם של נותן השירותים/השוכר עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, את הביטוח המפורט להלן:

ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, - כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי גוף ורכוש

- פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.
 פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).
 פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

ביטוח עבודות קבלניות/הקמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות לשיפוץ ואבזור ב"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" בחיפה על כל ציודם ומערכותיהם כולל תיקון ליקויים, תוספות והתאמות, שיפוץ ואבזור קומות המגורים ו-31 חדרי מלון, המטבח, הכניסה למלון, הקבלה, חדר אוכל, חדרי הסדנאות הלימודיות, מחסן מזון וציוד, שיפוץ בית הספר, משרדים, כיתות לימוד, שטחים ציבוריים וחדר, עבודות הנגשת האתר לבעלי מוגבלויות לרבות אספקת והתקנת מעלית נוסעים, מערכות מיזוג אוויר ואורור, מערכת הסקה, מערכת כיבוי אש כולל מערכת ספרינקלרים, מערכת מים חמים, ציוד ומכשור מטבח, שיפוץ מערכות מים וביוב, שיפוץ רצפות וחדרי קירור והקפאה, ציוד תקשורת, פרגולות, ציוד מחשב, מקרנים ומסכים, כולל תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, המערכות והציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול :-



פרק א' – ביטוח רכוש

הפרויקט במלוא ערכו של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם נותן השירותים/השוכר מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 100,000 דולר ארה"ב.
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון - גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 500,000 דולר ארה"ב.
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה בגלל תכנון לקוי, חומרים או עבודה לקויה.
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של נותן השירותים/השוכר שלא תעלה על 10 אחוז.
8. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב.
9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
10. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
11. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר וישולמו להם ישירות אלא אם יורה חשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו/או חשב משרד האוצר למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות של לפחות 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY



הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 5,000,000 שקלים חדשים.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת:

1. הרחבה לתקופת תחזוקה רגילה ומורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כנדרש לעיל;
3. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: **או קבלנים /או קבלני משנה /או נותן השירותים _____ (יש למלא), מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר;**
3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולחשב משרד האוצר;
5. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
6. נותן השירותים/השוכר אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים/השוכר.
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך



*

*

*

לכבוד

מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
מדינת ישראל – משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית –
אדריכלים/מתכננים/מהנדסים/מפקחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן):

"אדריכלים/מתכננים/מהנדסים/מפקחים" לתקופת הביטוח מיום _____ עד _____ יום _____,

בקשר לביצוע עבודות תכנון ופיקוח במסגרת ביצוע כל העבודות הנדרשות לשיפוץ ואבזור ב"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" בחיפה, בהתאם להסכם של נותן השירותים/השוכר _____ עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ומשרד האוצר, ביטוח אחריות מקצועית, כדלהלן:

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של האדריכלים/מתכננים/מהנדסים/מפקחים ובגין כל הפועלים מטעמם בקשר לביצוע תכנון ופיקוח במסגרת ביצוע כל העבודות הנדרשות לשיפוץ ואבזור ב"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" בחיפה על כל ציודם ומערכותיהם, ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון הצהרה רשלנית, תכנון לקוי, שנעשו בתום לב בקשר לעבודות כאמור, בהתאם להסכם של נותן השירותים/השוכר עם מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר.

2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3. בפוליסה נכללות ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות האדריכלים/מתכננים/ מהנדסים/מפקחים כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי האדריכלים/מתכננים/מהנדסים/מפקחים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו **כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר.**



5. כללי

בפוליסת הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולחשב משרד האוצר.
 - ב. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - ב. האדריכלים/מתכננים/מהנדסים/מפקחים אחראים בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 - ג. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על האדריכלים/מתכננים/מהנדסים/מפקחים.
 - ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטיף בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____

*

*

*



השלב השני – בגין הפעלת ותחזוקת בית הספר להכשרה והמלון וקיום הקורסים, ההכשרות והבחינות לאחר סיום עבודות שיפוץ, התאמה ואבזור בנכס

לכבוד

מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;
מדינת ישראל – משרד האוצר;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "נותן השירותים/השוכר")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בגין המבנה על כל מערכותיו, ציודו ואביזריו אשר סופקו והותקנו במסגרת ביצוע עבודות לשיפוץ ואבזור בי"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" בחיפה עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ומשרד האוצר, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר, את הביטוח המפורט להלן:

ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

א. ביטוח חבותו של נותן השירותים/השוכר והיצרן בביטוח חבות המוצר בגין המבנה על כל מערכותיו, ציודו ואביזריו אשר סופקו והותקנו במסגרת ביצוע עבודות לשיפוץ ואבזור בי"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" בחיפה עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ומשרד האוצר. הכיסוי כולל אספקה, התקנה, חיבור, הרכבה, הפעלה, הרצה, ויסות, תחזוקה, בדיקות, ביקורות, תיעוד, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, אחריות, תיקון תקלות, הדרכה, שירות ותמיכה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר.

ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.

ג. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש.

ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY

ה. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים,



משרד האוצר, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים כולל שירות, התקנה ותחזוקה אשר סופקו למשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולמשרד האוצר, על ידי נותן השירותים/היצרן וכל הפועלים מטעמם.

לצורך כך לשם המבוטח יתווספו: **נותן השירותים/השוכר** _____ (יש למלא) ו/או **מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר**;

כללי

בפוליסת הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב **משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולחשב משרד האוצר**.
 2. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל-משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 3. ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
 4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים/השוכר.
 5. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 6. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסה נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

*



*

*

לכבוד

מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים;
מדינת ישראל – משרד האוצר;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "נותן השירותים/השוכר")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר להשכרת ניהול, הפעלת ותחזוקת תשלובת להכשרה מקצועית בענף המלונאות והקולינריה (בי"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" השייך למדינה בחיפה עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לרבות הפעלת קורסים להכשרה מקצועית, סדנאות, התנסויות מעשיות ובחינות, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר, את הביטוח המפורט להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים/השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש עקב פעילותו בניהול, הפעלת ותחזוקת תשלובת להכשרה מקצועית בענף המלונאות והקולינריה (בי"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" השייך למדינה בחיפה לרבות הפעלת קורסים להכשרה מקצועית, סדנאות, התנסויות מעשיות ובחינות והפעלת מלון גיבו/תומך באתר אחר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.



4. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שנותן השירותים/השוכר או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- יבוטל;
5. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
6. התלמידים המשתתפים בקורסים והנבחנים כולל רכושם – ייחשבו צד שלישי;
7. מורים, מרצים, מדריכים ואנשי צוות נותן השירותים/השוכר אשר אינם נכללים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של נותן השירותים/השוכר, כולל רכושם ייחשבו צד שלישי;
8. הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל;
9. כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל;
10. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
11. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים/השוכר וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים/השוכר, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי הפעלת, ניהול ותחזוקת תשלובת להכשרה מקצועית בענף המלונאות והקולינריה (בי"ס להכשרה מקצועית + מלון) באתר "מלון גני דן" השייך למדינה בחיפה על כל מערכותיו וציודו לרבות הפעלת קורסים להכשרה מקצועית, סדנאות, התנסויות מעשיות ובחינות והפעלת מלון גיבוי/תומך באתר אחר, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר;
2. גבולות האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחתו מ- 1,000,000 דולר ארה"ב;
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות נותן השירותים/השוכר כנגד מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים/השוכר וכל הפועלים מטעמו.



ביטוח רכוש

1. ביטוח מבנה בית הספר להכשרה והמלון המושכרים על ידי נותן השירותים/השוכר – מלון גני דן בחיפה על כל תכולתם, מערכותיהם וציודם וכן כל רכוש אחר, ציוד, כלי עבודה, מלאי חלפים שבבעלותו ו/או באחריותו בביטוח אש מורחב בערכי כינון לרבות בגין סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה ושוד, לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי נותן השירותים/השוכר ו/או הבאים מטעמו.
2. ביטוח מבנה מלון הגיבוי/תומך שבבעלותו ו/או באחריותו של נותן השירותים/השוכר על כל תכולתו וציודו בביטוח אש מורחב בערכי כינון לרבות בגין סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה ושוד.

ביטוח אובדן רווחים

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לנותן השירותים/השוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס המושכר ו/או לתכולתו מחמת הסיכונים המבוטחים בביטוח הרכוש כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

ביטוח שבר מכני

ביטוח לאובדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או ציוד המצויים במבנה בית הספר להכשרה והמלון המושכרים על ידי נותן השירותים/השוכר – מלון גני דן בחיפה וחצריו על כל חלקיו.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ולחשב משרד האוצר;
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד האוצר ועובדיהם, וכן כלפי התלמידים והנבחנים ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. נותן השירותים/השוכר אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים/השוכר.



משרד הכלכלה והתעשייה
האגף להכשרה מקצועית ופיתוח כח אדם

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

*

*

תאריך

*